

---

**Bilera mota:** Ezohiko Udal Osoko Bilkura.

**Data:** 2015-04-07 (asteartea)

**Ordua:** arratsaldeko 15:30etan.

**Lekua:** Udaletxeko Areto Nagusia

**Erreferentzia:** E -15-02

---

Honen bitartez eta alkate jaunaren aginduz, aipaturiko ordu eta lekuan egingo den Ezohiko Udal Osoko Bilkurarako deialdia luzatzen dizut.

Ezkio-Itsaso, 2015eko martxoaren 27a

Idazkari-kontuhartzailea

---

**AZTERGAI**

**ZERRENDA**

- Itsasoko kaskoko ostatua esleitzeko ekonomiko-administratiboen baldintza plegua onartzeko proposamena.
- "Egokitze Lanak Itsasoko Ostatuan" proiektua onartu eta esleitzeko ekonomiko-administratiboen baldintza plegua onartzeko proposamena.
- 4 HJAko 4.2 E.U.ko a.10-4.2/1.a lursaila saltzeko ekonomiko – administratiboen baldintza plegua onartzeko proposamena.
- Karpa lagapena arautuko duen Ordenantza hasieraz onartzeko proposamena.

.....//...

## **2015EKO APIRILAREN 7KO EZOHIKO UDAL OSOKO BILKURA**

Ezkio-Itsason, bi mila hamabosteko apirilaren zazpian.

Egun honetako arratsaldeko 15:30ak direnean, Udaletxeko Areto Nagusian Udal Plenoa biltzen da, Garikoitz Aiesta Etxaniz alkatearen lehendakaritzapean, lehenengo deialdian eta alde zaurretik eta behar den eran Udalkide guztiei igorri zaien eguneko Aztergai Zerrendaren arabera.

Batzarreratzen dira honako Udalkide hauek:

- Jose Ignacio Etxezarreta Estala (EIK).
- Mikel Igartua Anduaga (EIK).
- Ander Unzurrunzaga Idiákez (EIK).

Ez dira agertzen, baina beren ezinetorria desenkusatu:

- Ruth Idiákez Alberdi (EIK).
- Eneko Zabaleta Lasa (EIK).
- Lourdes Lasa Arbilla (EIK).

Ez dira agertzen, baina beren ezinetorria ez dute desenkusatu:

- Inor ez.

Idazkari, Udaleko idazkari-kontuhartzaileak egiten du:

- Martín Iparragirre Mujika.

.....//...

Segidan eta Presidentearen baimenez, nik, idazkari honek, Batzarra egin daitekeela adierazten dut, zeren Udalari dagozkion eta osatzen duten Udalkide gehienak bertaratu baitira, horrela apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 46-2 artikuluan eta azaroak 28ko 2.568/1.986 Erret Dekretuz onarturiko Toki Erakundeen Antolakuntza, Iharduera eta Legezko Jaurbidearen Erregelamenduaren 90.1 artikuluan xedatzen denarekin bat etorritz.

.....//...

**3-E-15-02: EZOHIKO UDAL OSOKO BILKURA**

**LEHEN PUNTUA:  
ITSASOKO KASKOKO OSTATUA ESLEITZEKO EKONOMIKO-  
ADMINISTRATIBOEN BALDINTZA PLEGUA ONARTZEKO  
PROPOSAMENA.**

**IKUSIRIK:**

Aurreko prozesua hutsik geratu ondoren, lehiaketa irekia bitartez Itsasoko Kaskoko Ostatuko zerbitzuen kudeaketa integrala eta Ostatu horretan dagoen etxebizitzaren erabilera eta gozamina esleitzeko prozedura martxan jarri nahi dela.

Dagoeneko prestatuta dagoela, esleipena egiteko ekonomiko-administratiboen baldintza plegua.

**KONTUAN HARTUTA:**

Prestatutako pleguak, besteak beste, ezaugarri hauek dituela:

- Kontratuaren xedea: Lehiaketa irekia bitartez Itsasoko Kaskoko Ostatuko zerbitzuen kudeaketa integrala eta Ostatu horretan dagoen etxebizitzaren erabilera eta gozamina.
- Litzitaziorako oinarrizko prezioa: Hileko 350,00euro ( BEZ barne), hobetu egin beharko da prezio hau.
- Kontratuaren iraupena: 2 urtekoa izango da, eta 10 urte osatu arte luzatu ahal izango da.
- Eskaintzak aurkezteko epea: hamabost egun naturalak, lizitazio-iragarkia Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratzen den hurrengo egunetik kontatzen hasita.
- Esleipen organoa: Ezkio-Itsasoko Udal Osoko Bilkura.

Hori horrela izanik, gaia aztertu eta eztabaidatu ondoren, Udal Osoko Bilkurak aho batez, honako hau,

**ERABAKI DU:**

**BAKARRA:**

Aurkeztutako Ekonomiko-Administratiboen baldintza plegua onartzea, eta lizitazio prozedura abian jartzea.

.....//...

**BIGARREN PUNTUA:****“EGOKITZE LANAK ITSASOKO OSTATUAN” PROIEKTUA ONARTU ETA ESLEITZEKO EKONOMIKO-ADMINISTRATIBOEN BALDINTZA PLEGUA ONARTZEKO PROPOSAMENA.**

“Egokitze Lanak Itsasoko Ostatuan” azterketaren erredakzioa arkitekto tekniko den Estibaliz Igartua Echeverria andreaki enkargatu zitzaioa eta dagoeneko erredaktatuta duela.

Prestatuta dagoela, obrak esleitzeko ekonomiko-administratiboaren baldintza plegua.

**KONTUAN HARTUTA:**

Prestatutako pleguak, besteak beste, ezaugarri hauek dituela:

- Kontratuaren xedea: “Egokitze Lanak Itsasoko Ostatuan” proiektua.
- Exekuzio epea: 11 aste, birplanteo konprobazio agiria sinatzen den hurrengo egunetik kontatzen hasita.
- Licitaziorako oinarritzeko prezioa: 65.547,41 euro ( BEZ aparte).
- Tramitazio mota: Publizitate gabeko negoziatu prozedura.
- Eskaintzak aurkezteko epea: 2015eko apirilaren 20ra arte.
- Aurrekontuan kontsignazioa: Bai 2015 ekitaldiko aurrekontuan.

Hori horrela izanik, gaia aztertu eta eztabaidatu ondoren, Udal Osoko Bilkurak aho batez, honako hau,

**ERABAKI DU:****LEHENA:**

Estibaliz Igartua Echeverria arkitekto teknikoak idatzitako “Egokitze Lanak Itsasoko Ostatuan” proiektua onartzea, eta lizitazio prozedura abian jartzea aurkeztu den Ekonomiko-Administratibo Plegu zehatzaren arabera.

**BIGARRENA:**

Gonbidapena honako 6 enpresa hauei bidaltzea:

.....//...

SASOI ERAIKUNTZAK S.L.  
LEKU-EDER,5 BAJO.  
31791.- SUNBILLA (NAFARROA).

URBYCOLAN S.L.  
MARTINDEGI BAILARA 6-CASA "AKAN BERRI"  
20120.-HERNANI

CONSTRUCCIONES ARTZAMENDI S.A.  
BURDIÑATE 5, BAJO  
20570.-BERGARA.

IPARRAGUIRRE ERAIKUNTZA LANAK S.L.  
KALE NAGUSIA-48  
20213.-IDIAZABAL.

CONSTRUCCIONES ETXAIDE S.A.  
ARABA ETORBIDEA BL 5 BAJO  
20400.-TOLOSA.

CONSTRUCCIONES PISUZAHAR-ELORGA S.A.  
SAN MARTIN 14-2.  
URRETXU.

**HIRUGARREN PUNTUA:**

**4 HJAKO 4.2 E.U.KO a.10-4.2/1.a LURSAILA SALTZEKO  
EKONOMIKO-ADMINISTRATIBOEN BALDINTZA PLEGUA  
ONARTZEKO PROPOSAMENA.**

Puntu honetan, prezioari dagokionez hainbat zalantza argitzeko daudenez, aho batez gaia mahaia gainean uztea erabaki da.

**LAUGARREN PUNTUA:**

**KARPAREN LAGAPENA ARAUTUKO DUEN ORDENANTZA  
HASIERAZ ONARTZEKO PROPOSAMENA.**

Alkate jaunak adierazi du azken urteetan geroz eta eskaera gehiago daudela karpa eramateko, eta bere lagapena eta erabilera arautu gabe dagoenez, ezinbestekoa ikusi dela Ordenantza bat prestatzea,

.....//...

**6-E-15-02: EZOHIKO UDAL OSOKO BILKURA**

eta jarraian prestatutako ordenantzaren ezaugarri nagusienak azaldu ditu.

Gaia aztertu eta eztabaidatu ondoren, Udal Osoko Bilkurak aho batez, honako hau,

### **ERABAKI DU:**

#### **LEHENENGOA:**

"Beste Udal batzuk erabiltzeko udal jabetzako karparen lagapena arautuko duen ordenantza" hasierako izaeraz onartzea.

#### **BIGARRENA:**

Toki Jaurbidearen Oinarrizko Legeko 49 b artikuluan xedatutakoaren arabera, espedientea jendaurreko erakustaldian jartzea. Jendaurreko epealdian erreklamaziorik aurkeztuko ez balitz, onarpena behin betiko izaeraz eginda ulertuko da.

Beterik deialdiaren helburua, 16:00ak direnean, eta aztertzeko gai gehiagorik ez dagoenez, alkate jaunak Udal Osoko Bilkura bukatutzat ematen du. Nik, idazkari bezala, akta hau idazten dut.

Ezkio-Itsaso, 2015eko apirilaren 7a

O.E.  
ALKATEA

.....//...