
Bilera mota: Ezohiko Udal Osoko Bilkura.

Data: 2014-9-18 (osteguna)

Ordua: arratsaldeko 19:00etan.

Lekua: Udaletxeko Areto Nagusia

Erreferentzia: E -14-04

Honen bitartez eta alkate jaunaren aginduz, aipaturiko ordu eta lekuan egingo den Ezohiko Udal Osoko Bilkurarako deialdia luzatzen dizut.

Ezkio-Itsaso, 2014ko irailaren 16a

Idazkari-kontuhartzailea

AZTERGAI

ZERRENDA

- 1.- Azken sesioko akta onartzea.
- 2.- Alkatearen ebazpenen berri ematea.
- 3.- "4.Itsaso" H.E.A.ko 4.2 gauzatze unitateko a.10-4.2/1 partzelaren Xehetasun Azterlan proiektua behin betikoz onartzea.
- 4.- A.I.E.-7 Anduaga eremuko errotonda eraikitze aurrera eraman beharreko desjabetzapen prozedurarako erabilera publiko izaera aitortzea eta afektaturiko jabeen eta ondasunen adierazpena.
- 5.- Galdera erreguak.

.....//.....

1-E-14-04: EZOHICO UDAL OSOKO BILKURA

2014KO IRAILAREN 18KO EZOHICO UDAL OSOKO BILKURA

Ezkio-Itsason, bi mila hamalauko irailaren hemezortzian.

Egun honetako arratsaldeko 19:00ak direnean, Udaletxeko Areto Nagusian Udal Plenoa biltzen da, Garikoitz Aiesta Etxaniz alkatearen lehendakaritzapean, lehenengo deialdian eta alde zurretik eta behar den eran Udalkide guztiei igorri zaien eguneko Aztergai Zerrendaren arabera.

Batzarreratzen dira honako Udalkide hauek:

- Mikel Igartua Anduaga (EIK).
- Joseba Etxezarreta Estala (EIK).
- Eneko Zabaleta Lasa (EIK).
- Ruth Idiakez Alberi (EIK).
- Ander Unzurrunzaga Idiakez (EIK).
- Lourdes Lasa Arbilla (EIK).

Ez dira agertzen, baina beren ezinetorria desenkusatzuz: inor ez.

Ez dira agertzen, baina beren ezinetorria ez dute desenkusatzuz:

- Inor ez.

Idazkari, Udaleko idazkari-kontuhartzaileak egiten du:

- Gotzon Goikoetxea Cestona.

.....//.....

2-E-14-04: EZOHICO UDAL OSOKO BILKURA

Segidan eta Presidentearen baimenez, nik, idazkari honek, Batzarra egin daitekeela adierazten dut, zeren Udalarari dagozkion eta osatzen duten Udalkide gehienak bertaratu baitira, horrela apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 46-2 artikuluan eta azaroak 28ko 2.568/1.986 Erret Dekretuz onarturiko Toki Erakundearen Antolakuntza, Iharduera eta Legezko Jaurbidearen Erregelamenduaren 90.1 artikuluan xedatzen denarekin bat etorriz.

.....//.....

3-E-14-04: EZOHIKO UDAL OSOKO BILKURA

**LEHEN PUNTUA:
AZKEN SESIOKO AKTA ONARTZEA.**

Alkateak aditzera ematen du 2014-6-30ko Ez-Ohiko Saioko akta onartu behar dela.

Aho batez onartzen da.

**BIGARREN PUNTUA:
ALKATEAREN EBAZPENEN BERRI EMATEA.**

Udal Entitateen funtzionamendu eta antolaketa arautzen duen 2568/1986 Erregalamenduko 42. artikulua xedatutakoaren arabera, alkate jaunak azken Udal Osoko Bilkuratik aurrera eman dituen ebazpenen berri ematen dio Udal Osoko Bilkurari.

Ebazpenak: R-14-078/R-14-169 (zerrenda osoa aurkezten da).

**HIRUGARREN PUNTUA:
“4.ITSASO” H.E.A.KO 4.2 GAUZATZE UNITATEKO A.10-4.2/1
PARTZELAREN XEHETASUN AZTERLAN PROIEKTUA BEHIN BETIKOZ
ONARTZEA.**

Ikusirik 2014-7-30ko R-14-151 Ebazpen bidez hasera batez onarpena emnan zitzaiola Jorge Saiz Ulargui arkitektoan idatzitako eta Ezkio-Itsasoko Udalak sustatutako “4. Itsaso” H.E.A.ko 4.2 gauzatzeko unitateko a.10-4.2/1 partzelaren Xehetasun Azterlanari.

Iragarkia argitaratu zela 2014-8-12ko Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean eta 2014-8-5eko Diario Vasco egunkarian, 20 laneguneko epean interesatuek alegatu dezaten nahi dutena, eta epe horretan ez dela alegaziorik aurkeztu.

2/2006ko ekainaren 30eko Lurzoru Legeko 98. artikulua arabera, udal batzarrari dagokio behin betiko onarpena ematea.

Gaia aztertu eta eztabaidatu ondoren, Udal Osoko Bilkurak, bertaratutakoen aho batez,

.....//.....

4-E-14-04: EZOHIKO UDAL OSOKO BILKURA

ERABAKI DU

LEHENENGOA :

“4. Itsaso” H.E.A.ko 4.2 gauzatzeko unitateko a.10-4.2/1 partzelaren Xehetasun Azterlanari behin betiko onarpena ematea, Jorge Saiz Ulargui arkitektoak idatzia eta Ezkio-Itsasoko Udalak sustatua.

BIGARRENA:

Xehetasun Azterlana igortzea, Gipuzkoako Foru Aldundiaren erregistroan sar dadin.

HIRUGARRENA:

Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratzea behin betiko onespena emateko erabakia eta, hirigintzako arauak, dagokion hirigintza-plana aurreko paragrafoetan aipatutako erregistroan jaso dela adieraziz.

LAUGARRENA:

Behin-betiko onarpenaren akordioa lurralde historikoan hedadura gehien duen egunkarian argitara ematea.

BOSGARRENA:

Akordio hau Itsasoko San Bartolome parrokiari jakinaraztea.

LAUGARREN PUNTUA:

A.I.E.-7 ANDUAGA EREMUKO ERROTONDA ERAIKITZEKO AURRERA ERAMAN BEHARREKO DESJABETZAPEN PROZEDURARAKO ERABILERA PUBLIKO IZAERA AITORTZEA ETA AFEKTATURIKO JABEEN ETA ONDASUNEN ADIERAZPENA.

Ikusirik 2013 abenduaren 19ko R-13-198 Akate Ebazpen bidez onartu zela AIE-7ko Errotonda eraikitzeako proiektu konstruktiboa. Proiektu horretatik eratortzen zen lur batzu desjabetu beharra, Ezkio-Itsasoko Udalerriko Arau Subsidiarioek ezartzen dutena jarraiki.

.....//.....

5-E-14-04: EZOHIKO UDAL OSOKO BILKURA

Gai eztabaidatu ondoren, bertaratutako zinegotzi guztien aldeko botoarekin, honako hau erabaki da:

D. GOTZON GOIKOETXEA CESTONA, SECRETARIO-INTERVENTOR DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EZKIO-ITSASO.

CERTIFICO:

Que por acuerdo plenario del Excmo. Ayuntamiento de Ezkio-Itsaso, adoptado en sesión celebrada con fecha 18 de septiembre de 2014, se adoptó, entre otros, el siguiente

ACUERDO:

ASUNTO.- DECLARACIÓN UTILIDAD PÚBLICA DE LAS OBRAS INCLUIDAS EN EL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA ROTONDA DEL "A.I.E.7.1-ANDUAGA" Y FORMULACIÓN DE LA RELACIÓN DE PROPIETARIOS Y BIENES AFECTADOS POR EL EXPEDIENTE DE EXPROPIACIÓN FORZOSA PARA LA EJECUCIÓN DE DICHAS OBRAS.

Con fecha 19 de diciembre de 2013, se aprueba mediante Decreto de Alcaldía R-13-218 el proyecto para la construcción de la rotonda del "A.I.E.7.1-Anduaga".

Del citado proyecto se deduce la necesidad de ocupación de ciertos bienes y derechos de propiedad privada.

Considerando lo dispuesto en los artículos 10 de la Ley de 16 de diciembre de 1954 de Expropiación Forzosa, 11 del Decreto de 26 de abril de 1957 por el que se aprueba el Reglamento de la Ley de Expropiación Forzosa y 94 del Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril, por el que se aprueba el Texto Refundido de las Disposiciones Legales vigentes en materia de Régimen Local, según los cuales las obras comprendidas en los planes de obras y servicios locales, incluidos los planes provinciales de cooperación, llevarán aneja la declaración de utilidad pública y la necesidad de ocupación de los terrenos y edificios en ellos comprendidos a efectos de su expropiación forzosa.

Considerando lo establecido por el artículo 17 de la Ley de Expropiación Forzosa (LEF) según el cual el deberá formularse una relación concreta e individualizada de los bienes a expropiar.

Considerando la competencia que la Ley de Expropiación Forzosa en su artículo 2.1 atribuye al municipio en materia de expropiaciones.

Considerando el informe emitido por el Secretario-interventor municipal, y que obra en el expediente.

Por todo lo anteriormente expuesto se propone al Pleno la adopción del siguiente acuerdo:

Primero: Declarar la utilidad pública de las obras contempladas en el proyecto para la construcción de la rotonda del "A.I.E.7.1-Anduaga", declarando la necesidad de la realización de las mismas a los efectos de su expropiación, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 10 de la LEF y 94 del REF.

Segundo: Formular relación concreta, individualizada y valorada de titulares, bienes y derechos de necesaria ocupación para la ejecución de las obras, que figuran en anejo de expropiaciones del citado proyecto y que se transcriben como anexo al presente acuerdo.

Tercero: Ordenar la publicación de este acuerdo, en la forma a que se refiere el artículo 18 de la ley de expropiación forzosa, en el Boletín Oficial de Gipuzkoa, abriendo un periodo de información pública por un plazo de quince días a contar desde el siguiente a la publicación del presente acuerdo en el Boletín y ordenar la exposición del mismo, por el mismo plazo, en el tablón de anuncios del ayuntamiento y su publicación en uno de los diarios de mayor circulación de la provincia.

Todos los interesados que pudieran resultar afectados como consecuencia de la expropiación, podrán formular cuantas alegaciones estimen oportunas sobre la procedencia de la ocupación o disposición de los bienes y su estado material o legal, pudiendo aportar cuantos datos permitan la rectificación de los posibles errores que se estimen cometidos en la relación que se hubiere hecho pública. En los casos de oposición a la ocupación o a la disposición de los bienes o derechos, por motivos de forma o de fondo, deberán señalarse los fundamentos de la misma y los razonamientos que puedan aconsejar la

.....//.....

6-E-14-04: EZOHIKO UDAL OSOKO BILKURA

estimación como preferentes y convenientes al fin de la expropiación de otros bienes y derechos no figurados en la relación publicada.

Los escritos de alegaciones se dirigirán al Ayuntamiento de Ezkio-Itsaso.

La relación de bienes y derechos afectados podrá examinarse, a partir del día siguiente al de la publicación de esta Resolución en el BOG, en las oficinas municipales sitas en Anduaga Etxea en horario de 9:00 a 14:00 horas.

Cuarto: Notificar el presente acuerdo a los afectados por este expediente, para que así cualquier titular de bienes y derechos afectados por la expropiación pueda aportar por escrito cuantos datos permitan la rectificación de los posibles errores que se estimen en la relación publicada u oponerse a la ocupación o disposición de los bienes y derechos por motivos de forma o fondo, que han de fundamentar motivadamente, en un plazo de quince días siguientes al de la notificación.

ANEXO

Relación de bienes afectados

- PARCELA RF^a CATASTRAL: N^o 5869014

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO: La sociedad "AJAIM, S.A.", con CIF A01045137 y D. Ignacio Javier Merino Ochoa y Dña. Jayone Antia Galfarsoro, con DNis números 1652208 y 16258780, con domicilio a efectos de notificaciones en Anduaga Industrialdea, en la sede de la sociedad Hormigones Zumarraga, S.A.

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:

- - SITUACIÓN: Finca situada en el barrio de Santa Lucia del municipio de Ezkio-Itsaso, lugar de Ezkioga, denominada como Parcela tres en el Plan Parcial del Area de Desarrollo Urbanístico ocho de Ezkio-Itsaso y Sector Industrial Uno de Gabiria.
- - CLASIFICACIÓN: Urbana.
- - CALIFICACIÓN: Industrial.
- - SUPERFICIE BRUTA EN M2 DE LA PARCELA: 4.122,63 m².
- - EDIFICABILIDAD DE LA PARCELA: 4.813,90 m².
- - SUPERFICIE A OCUPAR EN M2: 748,75 m².
- - LINDEROS:
- - NORTE: vial de acceso al caserío Aguirre-bengoa.
- - SUR: regata Argitxao que limita con el término municipal de Gabiria.
- - ESTE: regata de Santa Lucía.
- - OESTE: límite del Sector.
- - TIPO DE AFECCIÓN: ejecución de la Obra construcción de la rotonda del "A.I.E.7.1-Anduaga".
- - SITUACIÓN JURÍDICA: 1) Gravamen urbanístico: La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional de los gastos de urbanización con que queda gravada

.....//.....

7-E-14-04: EZOHIKO UDAL OSOKO BILKURA

la finca de este número se fija en nueve millones cuatrocientas setenta y cuatro mil ciento seis pesetas; según resulta de la inscripción 1ª, de la finca número 1118, al folio 212, del tomo 1608 del Archivo 22 de Ezkioga. 2) Sujeta a las normas urbanísticas siguientes: El aprovechamiento edificatorio y los usos e intensidades a desarrollar en esta parcela son los definidos en las Normas

Urbanísticas del Plan Parcial aprobado por la Diputación Foral de Gipuzkoa, para la ADU –ocho de Ezkio-Itsaso y Sector Industrial número uno de Gabiria. Los derechos y obligaciones inherentes a la titularidad de esta parcela, se ejercerán o soportarán dentro de los límites fijados por las Ordenanzas particulares para esta área y demás determinaciones vinculantes del Plan Parcial, según resulta de la inscripción 1ª, de la de la finca número 1118, al folio 212, del tomo 1608 del Archivo 22 de Ezkioga.

Al margen de la citada inscripción 1ª, aparecen unas notas que copiadas literalmente dicen así:

“Afectada esta finca en una superficie de 230 metros cuadrados de expropiación, por el Expediente número 58, por las obras del Proyecto Modificado Nº 1 del Trazado de la Variante de la GI-632. Tramo: Ormaiztegi-Zumarraga (3-V-39/1996-PT-M), y sujeta al Expediente de Expropiación Forzosa tramitado para la ocupación urgente por la Excelentísima Diputación Foral de Gipuzkoa, se ha expedido con fecha de hoy, la certificación de dominio y cargas de esta finca, solicitada en virtud de instancia que se ha presentado a las 16 horas y 2 minutos de hoy, asiento 296-2), del tomo 142 Diario. Azpeitia, 7 de noviembre de 2012”.

“Afectada esta finca y la finca inscrita al folio 193, de este libro, finca número 1107, inscripción 1ª, en una superficie de 556 metros cuadrados de expropiación, por el Expediente nº 59, por las obras del Proyecto Modificado Nº 1 del Trazado de la Variante de la GI-632. Tramo: Ormaiztegi-Zumarraga (3-V-39/1996-PT-M), y sujeta al Expediente de Expropiación Forzosa tramitado para la ocupación urgente por la Excelentísima Diputación Foral de Gipuzkoa, se ha expedido con fecha de hoy, la certificación de dominio y cargas de esta finca, solicitada en virtud de instancia que se ha presentado a las 16 horas y 2 minutos de hoy, asiento 296-3), del tomo 142 Diario. Azpeitia, 7 de noviembre de 2012”.

La precedente nota marginal de expropiación de la adjunta inscripción 1ª, ha sido modificada, quedando afectada la finca de este número en una superficie de 7 metros cuadrados de expropiación por el expediente número 59, de los 556 metros cuadrados que se afectaban en unión de la finca registral 1107, por haberlo así ordenado el órgano expropiante, Excelentísima Diputación Foral de Gipuzkoa, dentro del Proyecto Modificado Nº 1 del Trazado de la Variante de la GI-632. Tramo: Ormaiztegi-Zumarraga (3-V-39/1996-PT-M), en instancia suscrita por D. Gerardo San Emeterio, Jefe del Servicio de Gestión del Suelo, en Donostia-San Sebastián, el día 26 del mes actual, que se ha presentado a las 9 horas y 33 minutos del día de hoy, asiento 482, del tomo 142, Diario. Azpeitia, 29 de noviembre de 2012”.

En Ezkio-Itsaso, a 16 de septiembre de 2014

El Alcalde

Fdo.:

Leído la propuesta por el Sr. Alcalde, no se producen intervenciones, sometiéndose el asunto a votación, votando a favor del mismo todos los concejales asistentes por unanimidad, por lo que el Pleno por unanimidad y en consecuencia por mayoría absoluta, en ejercicio de las competencias que le atribuye el artículo 22.2 de la Ley 7/85, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local, modificada por la

.....//.....

8-E-14-04: EZOHIKO UDAL OSOKO BILKURA

Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de medidas para la modernización del Gobierno Local, adopta el siguiente acuerdo:

Primero: Declarar la utilidad pública de las obras contempladas en el proyecto para la construcción de la rotonda del "A.I.E.7.1-Anduaga, declarando la necesidad de la realización de las mismas a los efectos de su expropiación, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 10 de la LEF y 94 del REF.

Segundo: Formular relación concreta, individualizada y valorada de titulares, bienes y derechos de necesaria ocupación para la ejecución de las obras, que figuran en anejo de expropiaciones del citado proyecto y que se transcriben como anexo al presente acuerdo.

Tercero: Ordenar la publicación de este acuerdo, en la forma a que se refiere el artículo 18 de la ley de expropiación forzosa, en el Boletín Oficial de la Provincia, abriendo un periodo de información pública por un plazo de quince días a contar desde el siguiente a la publicación del presente acuerdo en el Boletín y ordenar la exposición del mismo, por el mismo plazo, en el tablón de anuncios del ayuntamiento y su publicación en uno de los diarios de mayor circulación de la provincia.

Todos los interesados que pudieran resultar afectados como consecuencia de la expropiación, podrán formular cuantas alegaciones estimen oportunas sobre la procedencia de la ocupación o disposición de los bienes y su estado material o legal, pudiendo aportar cuantos datos permitan la rectificación de los posibles errores que se estimen cometidos en la relación que se hubiere hecho pública. En los casos de oposición a la ocupación o a la disposición de los bienes o derechos, por motivos de forma o de fondo, deberán señalarse los fundamentos de la misma y los razonamientos que puedan aconsejar la estimación como preferentes y convenientes al fin de la expropiación de otros bienes y derechos no figurados en la relación publicada.

Los escritos de alegaciones se dirigirán al Ayuntamiento de Ezkio-Itsaso.

La relación de bienes y derechos afectados podrá examinarse, a partir del día siguiente al de la publicación de esta Resolución en el Boletín Oficial de Gipuzkoa, en las oficinas municipales sitas en Anduaga Etxea en horario de 9:00 a 14:00 horas.

Cuarto: Notificar el presente acuerdo a los afectados por este expediente, para que así cualquier titular de bienes y derechos afectados por la expropiación pueda aportar por escrito cuantos datos permitan la rectificación de los posibles errores que se estimen en la relación publicada u oponerse a la ocupación o disposición de los bienes y derechos por motivos de forma o fondo, que han de fundamentar motivadamente, en un plazo de quince días siguientes al de la notificación.

Y para que conste, y surta los efectos oportunos, se expide la presente, de orden del Sr. Alcalde-Presidente y con su Visto Bueno, en Ezkio-Itsaso, a 18 de septiembre de 2014.

Vº Bº

EL ALCALDE,

EL SECRETARIO

.....//.....

9-E-14-04: EZOHIKO UDAL OSOKO BILKURA

**BOSTGARREN PUNTUA:
GALDERA ERREGUAK**

Ez dago.

Beterik deialdiaren helburua, 19:15ak direnean, eta aztertzeko gai gehiagorik ez dagoenez, alkate jaunak Udal Osoko Bilkura bukatutzat ematen du. Nik, idazkari bezala, akta hau idazten dut.

Ezkio-ltsaso, 2014ko irailaren 18a

O.E.
ALKATEA

IDAZKARIA

.....//.....

10-E-14-04: EZOHIKO UDAL OSOKO BILKURA